

**АКТ**  
**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

«16» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО «Реминвестстрой МЗУ № 5»  
Директор Иванова Л. Г.  
 2) Инженер Франшикова Ю. И.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 102 по ул. Дегтярева г. 1996.  
 В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	в технически исправном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3. Перегородки	в технически исправном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
5. Крыша	необходим ремонт
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	необходим ремонт деревянных рам состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	требуется ремонт лепенных кнопок в технически исправном состоянии
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	в технически исправном состоянии необходимо заменить счетчик поквартира необходимо заменить счетчик поквартира в технически исправном состоянии необходимость - отсутствует необходимо заменить
11. Крыльца	состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: МКД необходим ремонт кровли, лепенных кнопок и замена счетчика ЭРВС по квартирам, системы отопления.  
 Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Юлия Франшикова Ю. И.

«16» мая 2018 г.

М.П.